

NOTAS:

TERRAPLANAGEM
Para lotes com declive ou active a terraplanagem não deverá em hipótese alguma alterar o curso das águas pluviais de modo a evitar qualquer dano aos confrontantes, como acúmulo anormal de água pluvial, sobrecarga de dreno de águas pluviais, comprometimento dos muros de arrimo e etc;
Após a terraplanagem as devidas contenções de terra deverão ser executadas de imediato conforme projeto estrutural, ou seja, os cortes no terreno não devem de modo algum ficarem sem o amparo dos muros de arrimo;

VIGAS

Todas as vigas de borda deverão ter altura maior do que as vigas internas para possibilitar a instalação do forro sem interferência desse vigamento (VER DETALHE ARQUITETÔNICO); Consulte o projeto estrutural para mais informações;
Durante a montagem das formas de vigas deverão ser previstas as aberturas de passagem dos dutos de água e esgoto conforme projeto hidrossanitário;
As aberturas nas vigas não deverão causar corte ou dano nas ferragens longitudinais e transversais, bem como estas não poderão de forma alguma ficarem expostas;

PINTURA

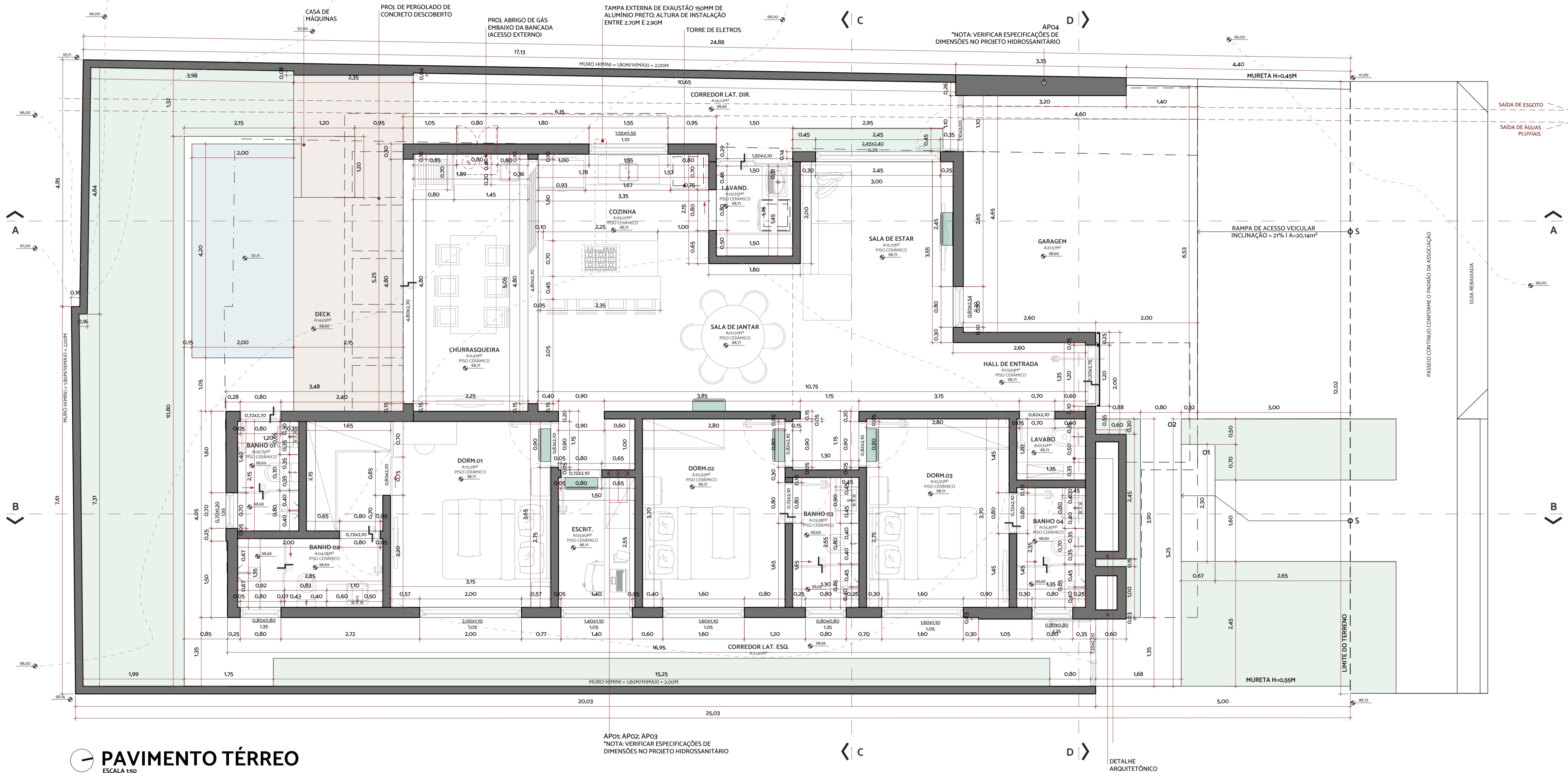
As cores indicadas servirão como referência para a escolha dos tons junto ao fornecedor, não podendo haver disparidades que prejudiquem a qualidade estética dos elementos. Deverão ser realizados os testes das tintas in-loco para um melhor resultado.

REVESTIMENTOS EXTERNOS

Os revestimentos indicados servirão como referência para a escolha dos mesmos junto ao fornecedor, não podendo haver disparidades que prejudiquem a qualidade estética dos elementos e das fachadas. Em caso de dúvidas com relação ao modelo, entre em contato com nossa equipe.

REVESTIMENTOS INTERNOS

A instalação dos revestimentos cerâmicos deverão ser instalados posteriormente à análise cuidadosa do Projeto de Interiores, verificando a possibilidade de adequação de pontos elétricos e hidráulicos caso seja necessário.



PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:50



IMAGEM 01



IMAGEM 02



IMAGEM 03



EDIFÍCIO OFFICE MALL, PRAÇA MAIOR - AV. RUDOLF DAFFERNER, Nº400 - SALA 116 - BOA VISTA, SOROCABA - SP - CEP:18085-005

CONTATO: (15)3037-5620 | arquitetura@guedesebissoli.com.br

INSTAGRAM: @guedesebissoli | www.guedesebissoli.com.br

OS DIREITOS AUTORAIS DESTA PROJETO PERTENCEM À CAIO GUEDES E GUILHERME BISSOLI SENDO PROIBIDA A SUA CÓPIA MESMO QUE PARCIAL SEM A AUTORIZAÇÃO LEGAL DE AMBOS.

OBSERVAÇÕES:
TODOS DESEJO DE ALTERAÇÃO DEVE SER COMUNICADO AO ARQUITETO. QUALQUER DÚVIDA DEVE SER SANADA COM O ARQUITETO OU ENGENHEIRO RESPONSÁVEL DA OBRA;

PARA A EXECUÇÃO, AJUSTAR MEDIDAS E NÍVEIS DO TERRENO; CONSULTAR SEMPRE O RESPONSÁVEL PELA OBRA;

LEGENDA DE SÍMBOLOS:

	NÍVEL EM PLANTA		SENTIDO DE ABERTURA
	NÍVEL EM CORTE		INCLINAÇÃO DA CALHA
	NÍVEL DE PAVIMENTO		INCLINAÇÃO DE PISO
	DESNÍVEL ENTRE PISOS		TUBO DE ÁGUA PLUVIAL I TUBO DE QUEDA
	EVAPORADORA		QUADRO GERAL
	CONDENSADORA		RALOS I GRELHAS

ASSUNTO:
PLANTA BAIXA I PAV. INFERIOR

DESENHO:
BRUNO SERAFIM

CRIADO EM:
3 mai, 2024

REVISÕES:

REVISÃO 00

SUPERVISÃO:
BRUNO SERAFIM

ESCALA:
INDICADAS

DATA: 03 | 05 | 2024

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREAS:

TERRENO: 305,41m²	
ÁREA CONSTRUÍDA:	
Garagem.....	24,25m²
Pav. Térreo.....	115,47m²
Churrasqueira.....	13,65m²

TOTAL 153,57m²

Piscina..... 08,40m²

C.A: 0,50 I T.O: 50,00 % I T.P: 17,00 %

- NOTA: CONTABILIZAÇÃO DE METRAGENS CONFORME EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS PELOS ÓRGÃOS LEGAIS LOCAIS.

MAQUETE VIRTUAL:

ARQUITETÔNICO

EST I MEP



PARA VISUALIZAR A MAQUETE DO PROJETO EM SEU CELULAR, SIGA OS PASSOS ABAIXO:

1- BAIXE O APP: LITOR DE CÓDIGO QR
2- BAIXE O APP: SKETCHUP VIEWER
3- COM O LITOR DE CÓDIGO QR DIRECIONE SUA CÂMERA NO CÓDIGO ACIMA E SELECIONE A OPÇÃO "ABRIR NAVEGADOR" E SURPREENDA-SE

*ESTE APLICATIVO ESTÁ DISPONÍVEL GRATUITAMENTE NA GOOGLE STORE I APPLE STORE

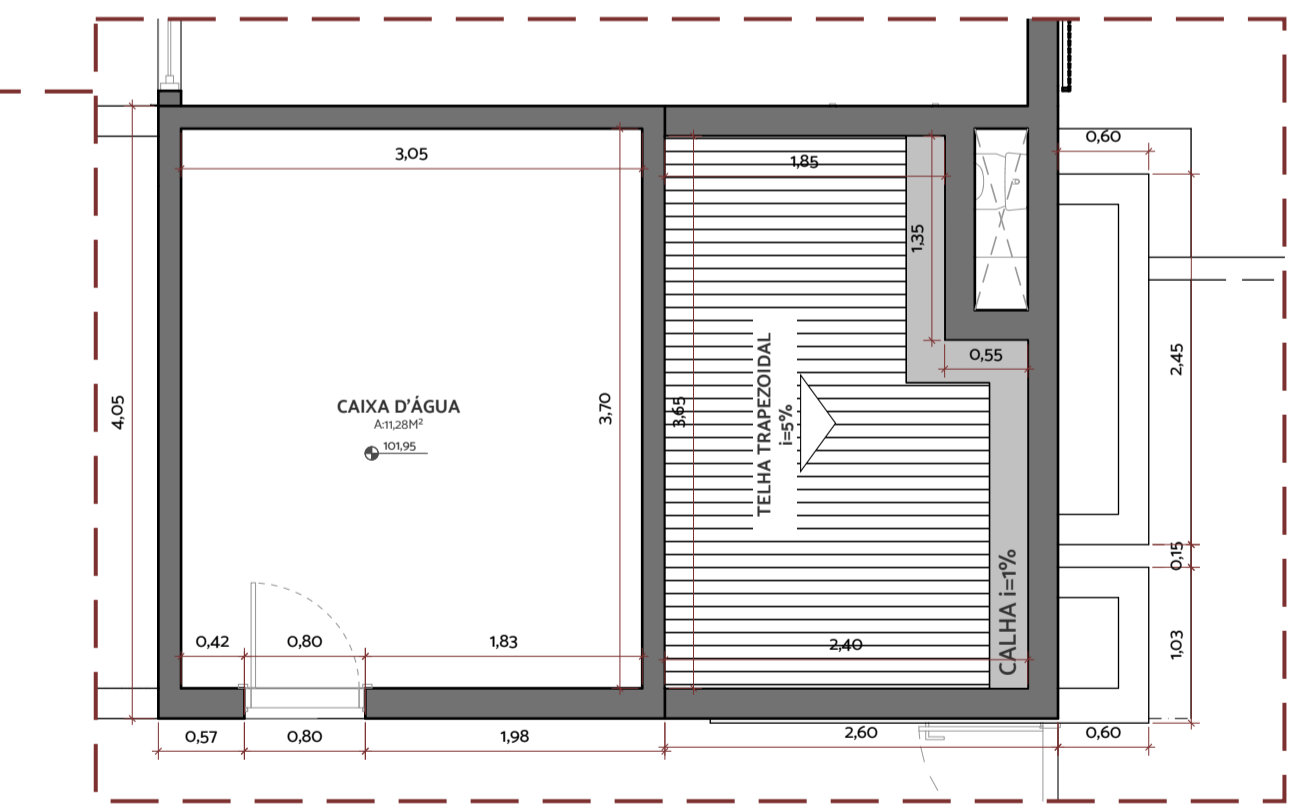
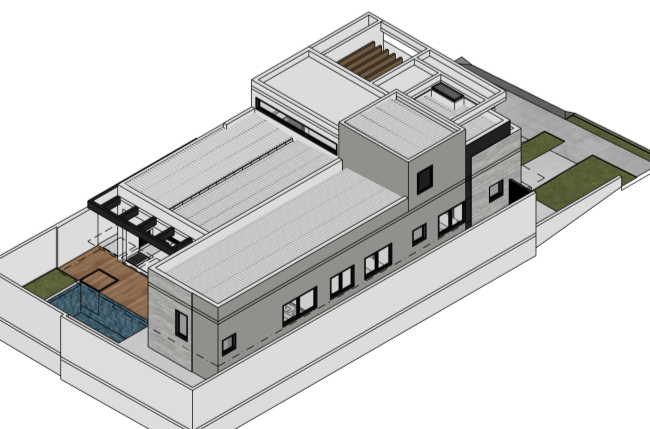
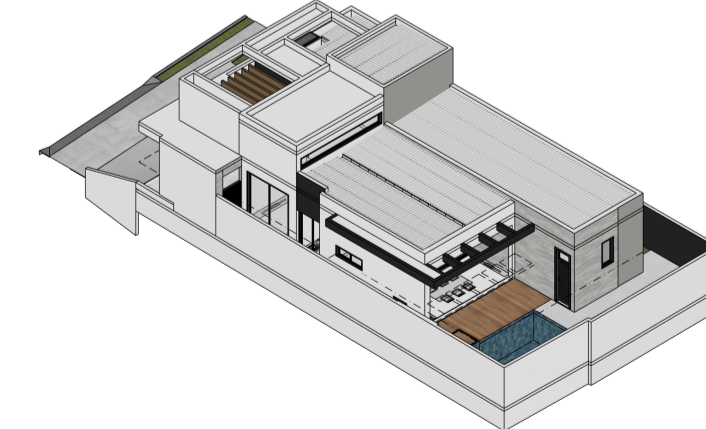
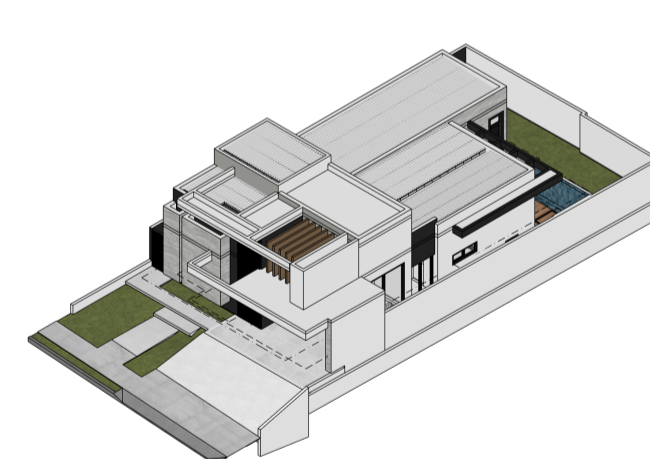
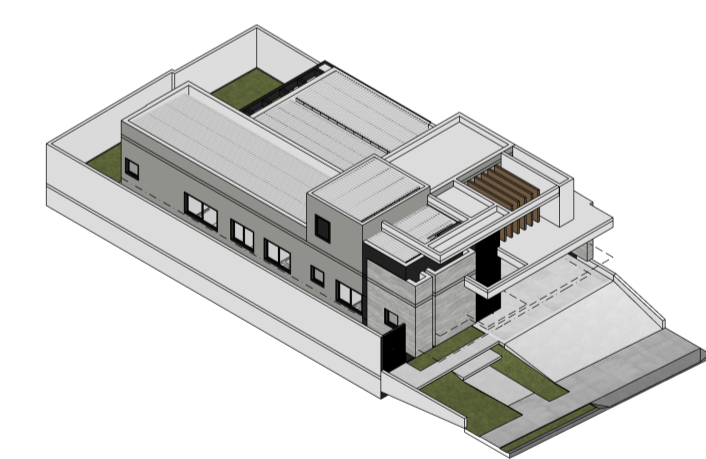
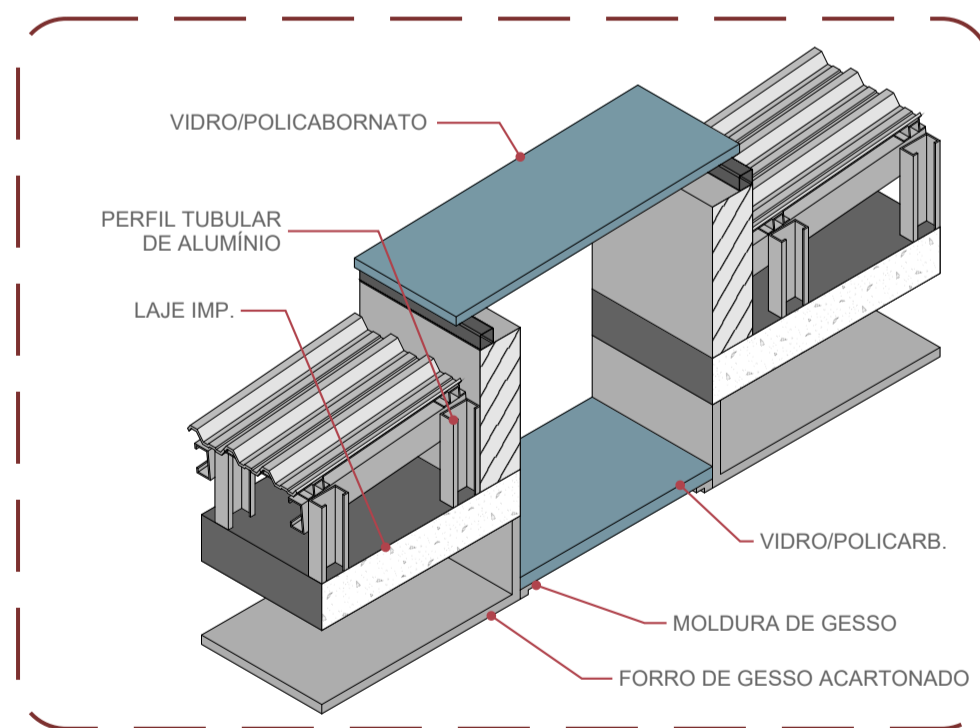
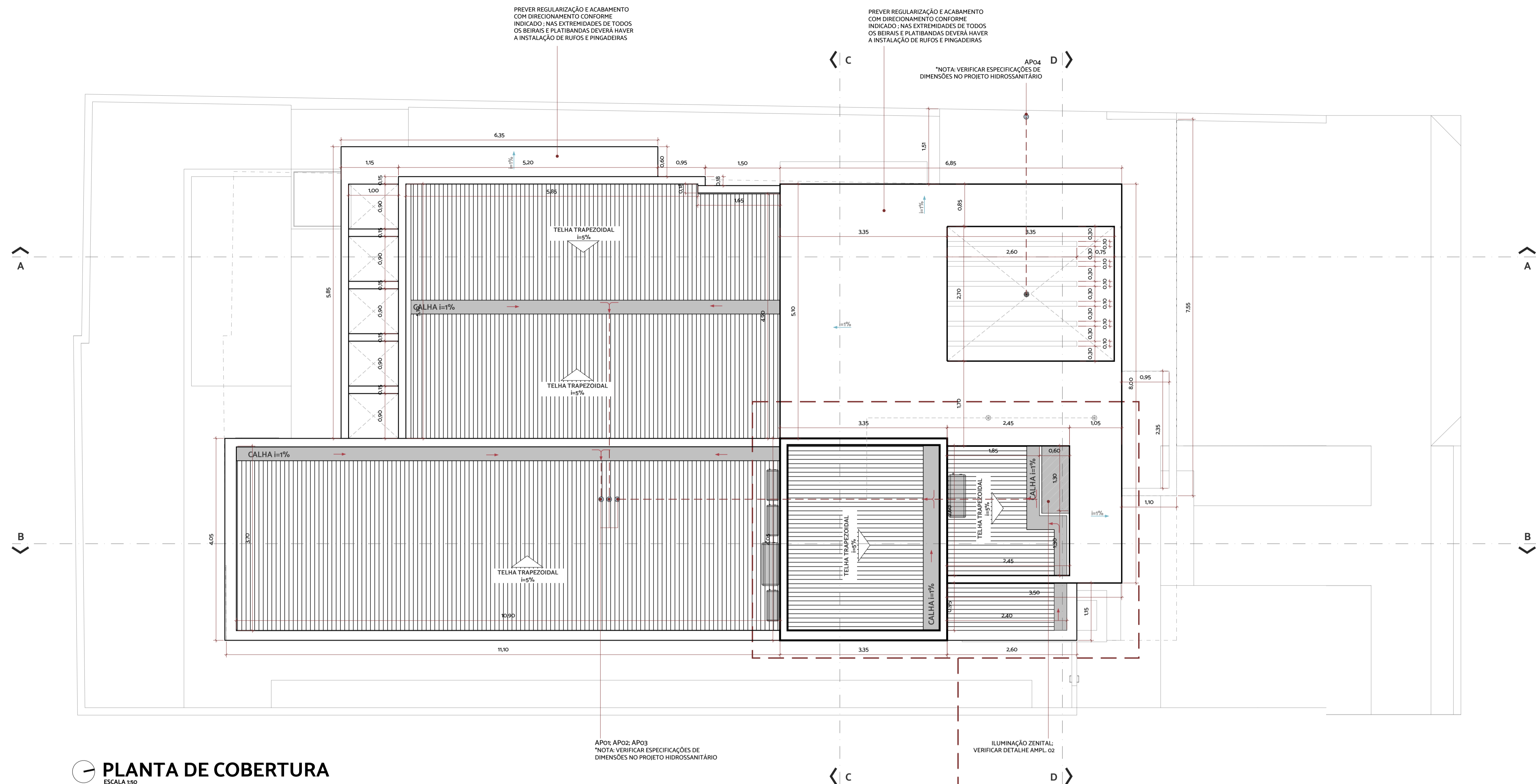
PROPRIETÁRIO:
DENISE E RODRIGO

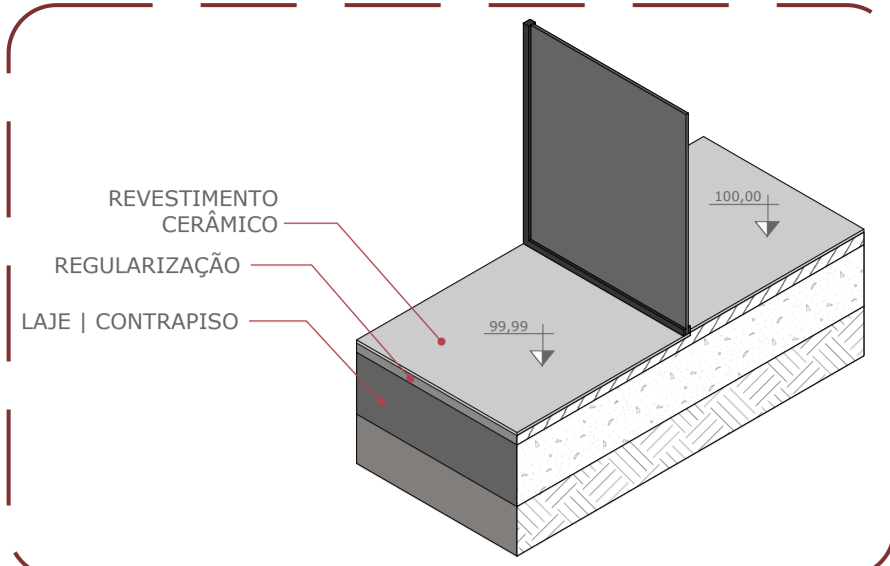
PROJETO:
RESIDENCIA UNIFAMILIAR

ARQUIVO:
PE_DENISE E RODRIGO_DET.ARQ...ROO_A1

LOCALIZAÇÃO:
Alameda Bauínia; Qd. Q, Lt. 06;
Cyrela Landscape Esplanada; Votorantim I SP

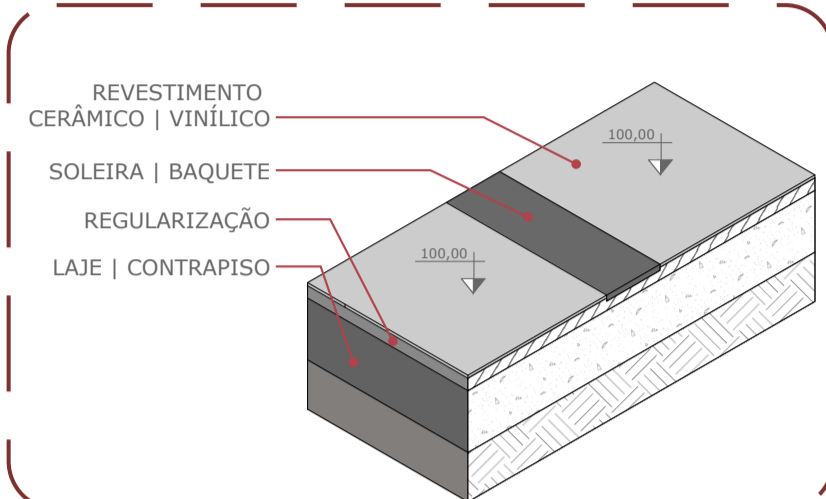
A1
F.0105





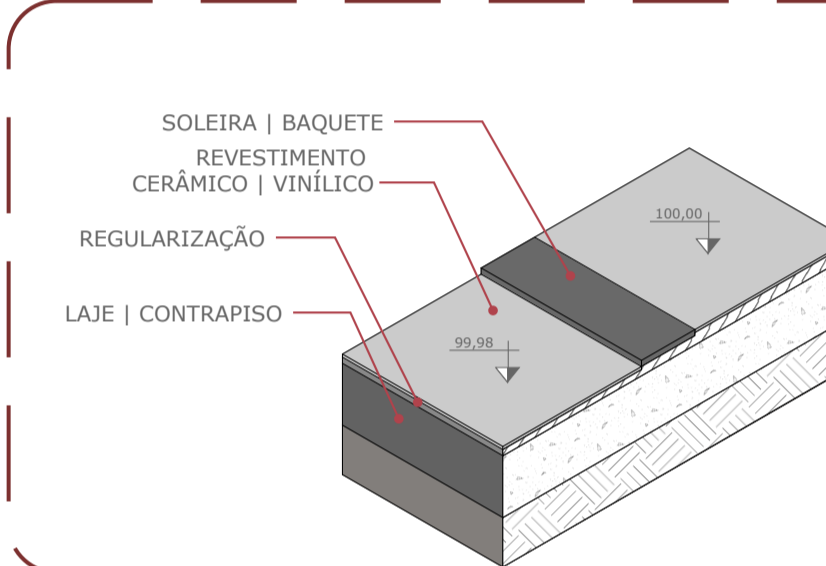
DET.AMP.03 | DESNÍVEL DO BOX

ESCALA 1:10



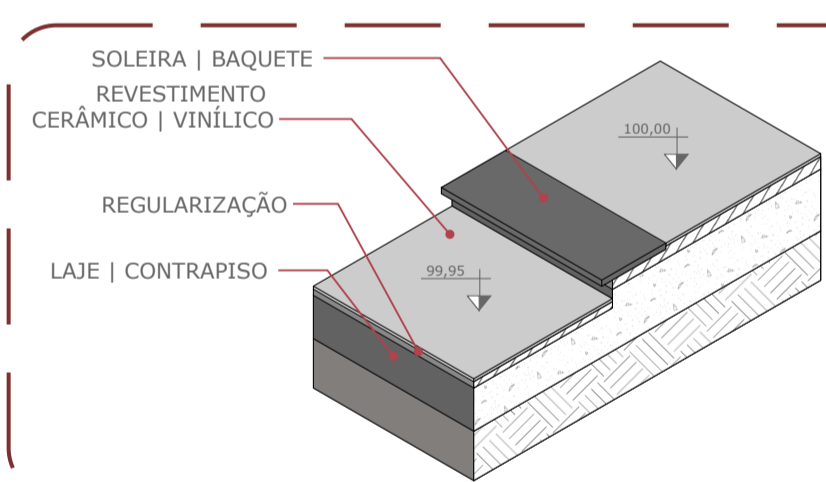
DET.AMP.04 | TRANSIÇÃO DE PISOS

ESCALA 1:10



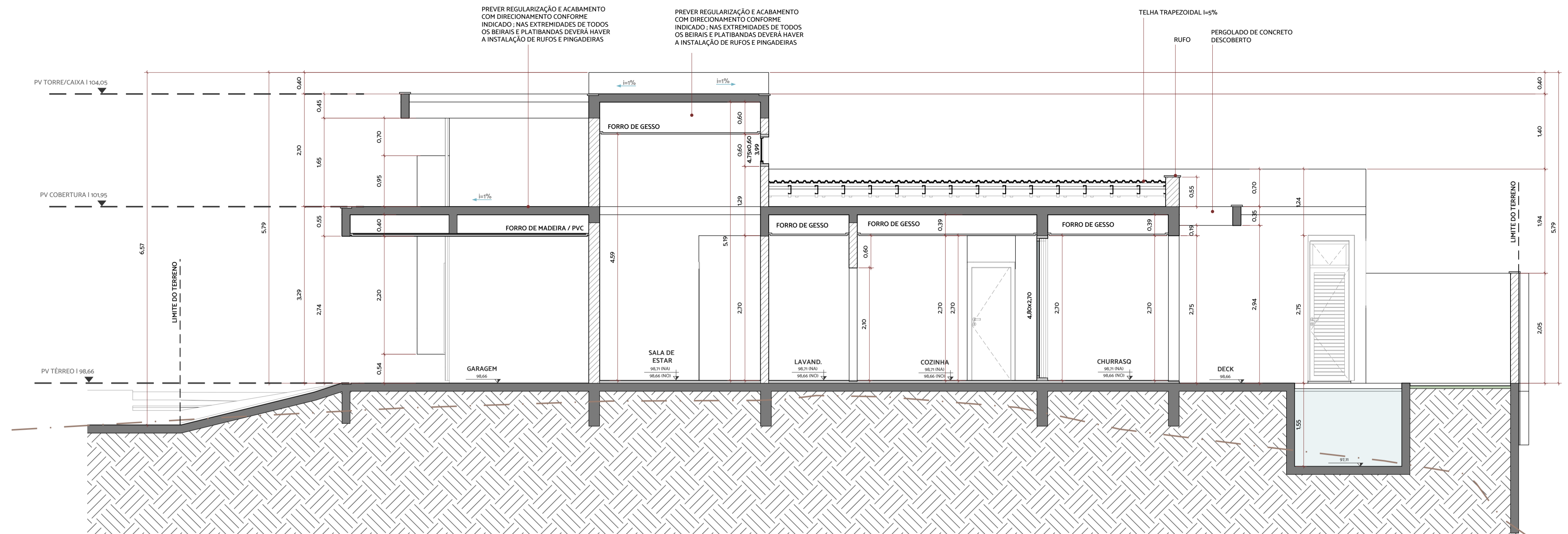
DET.AMP.05 | DESNÍVEL DORM. | BANHO

ESCALA 1:10



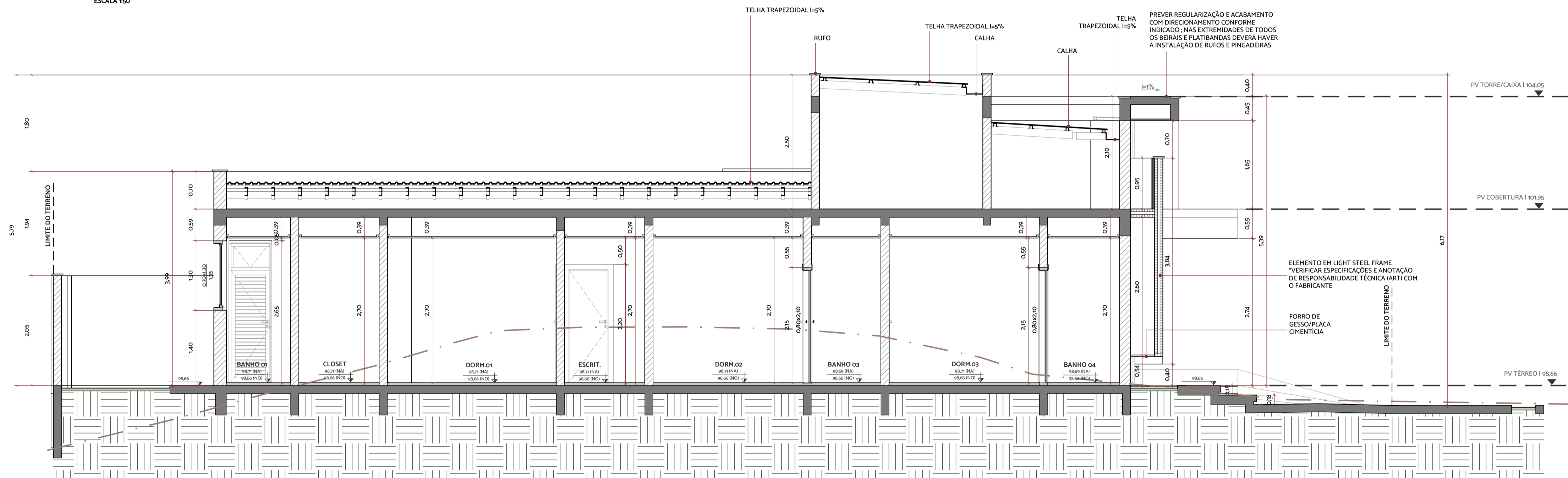
DET.AMP.06 | DESNÍVEL ÁREA EXTERNA

ESCALA 1:10



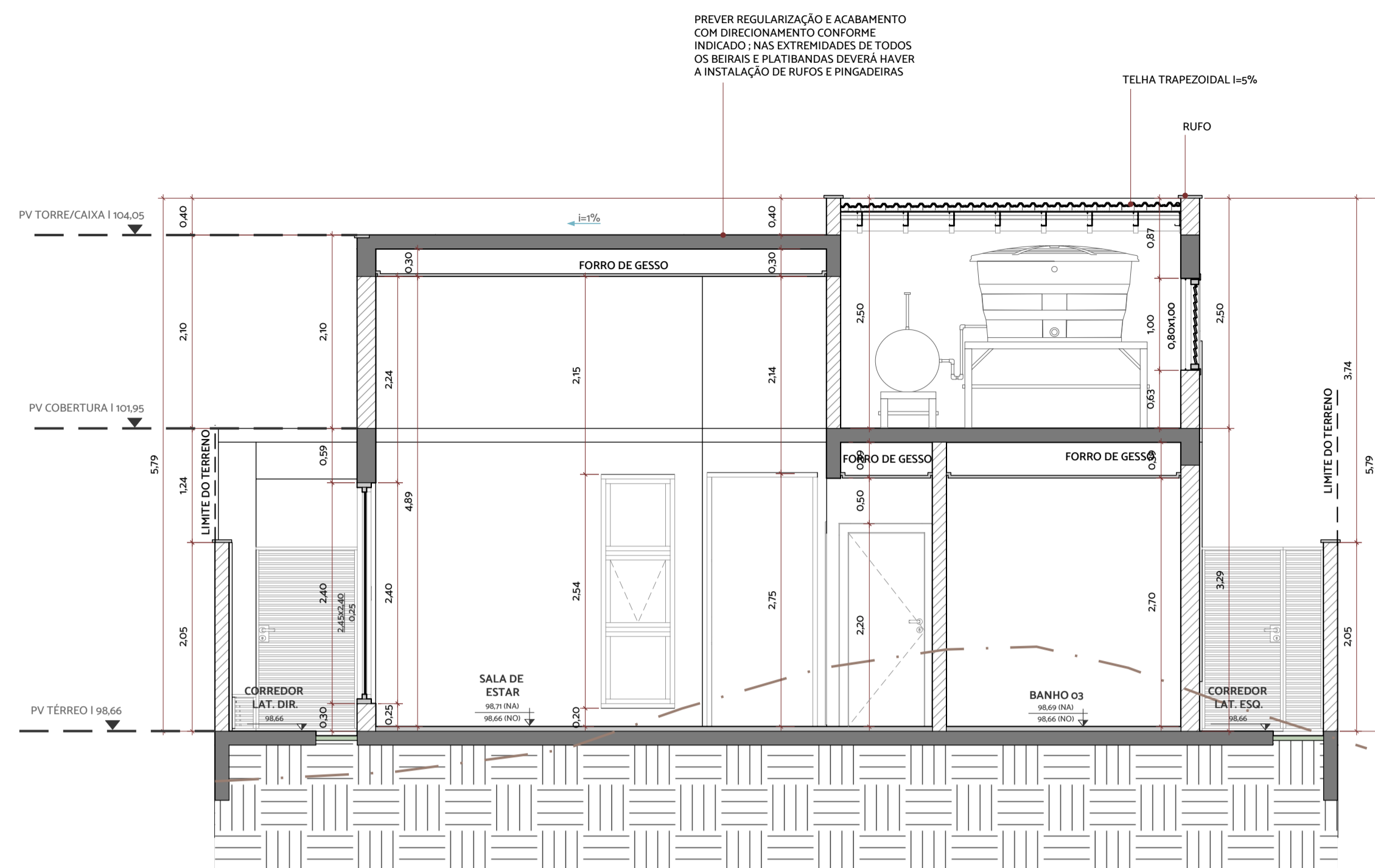
CORTE A-A

ESCALA 1:50

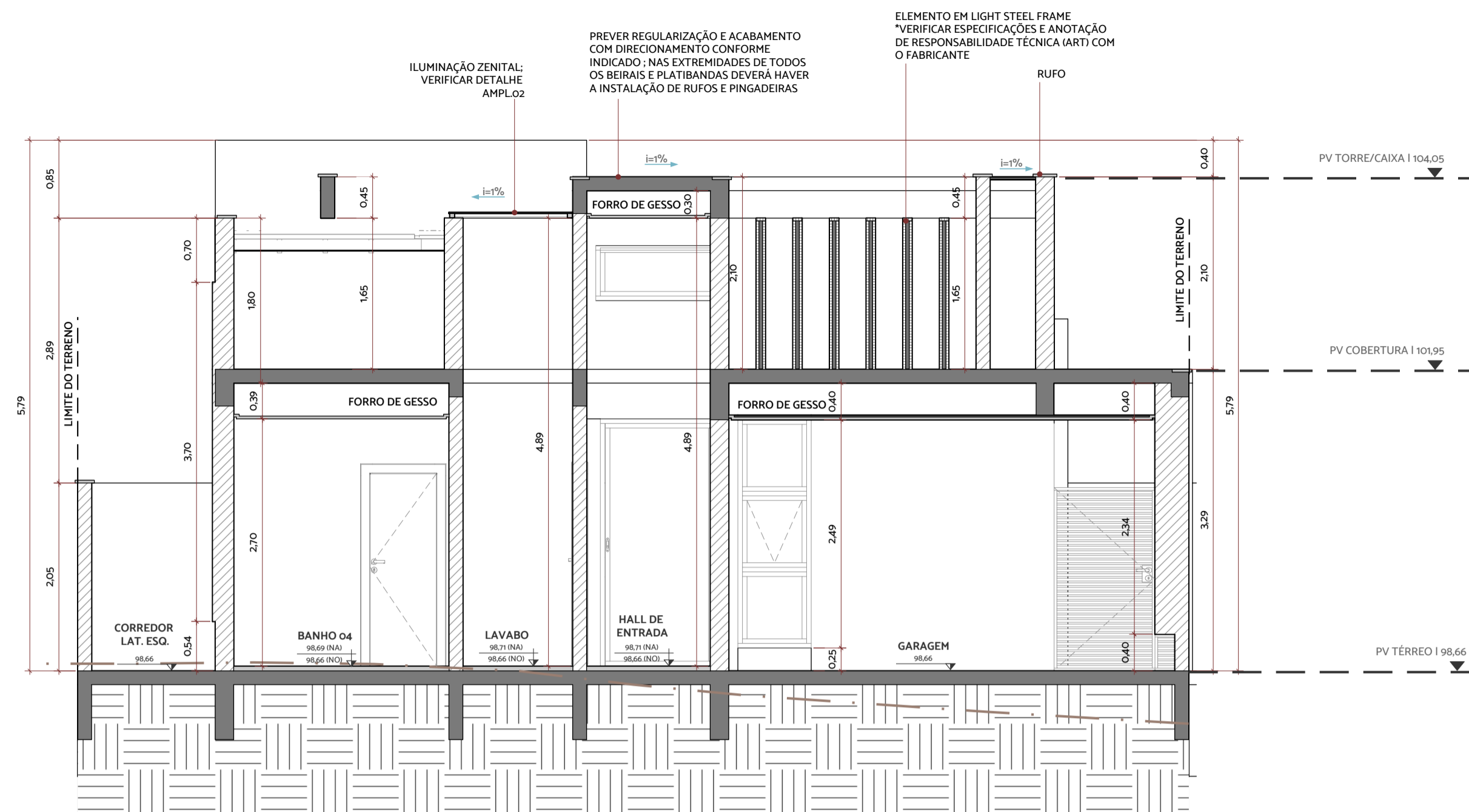


CORTE B-B

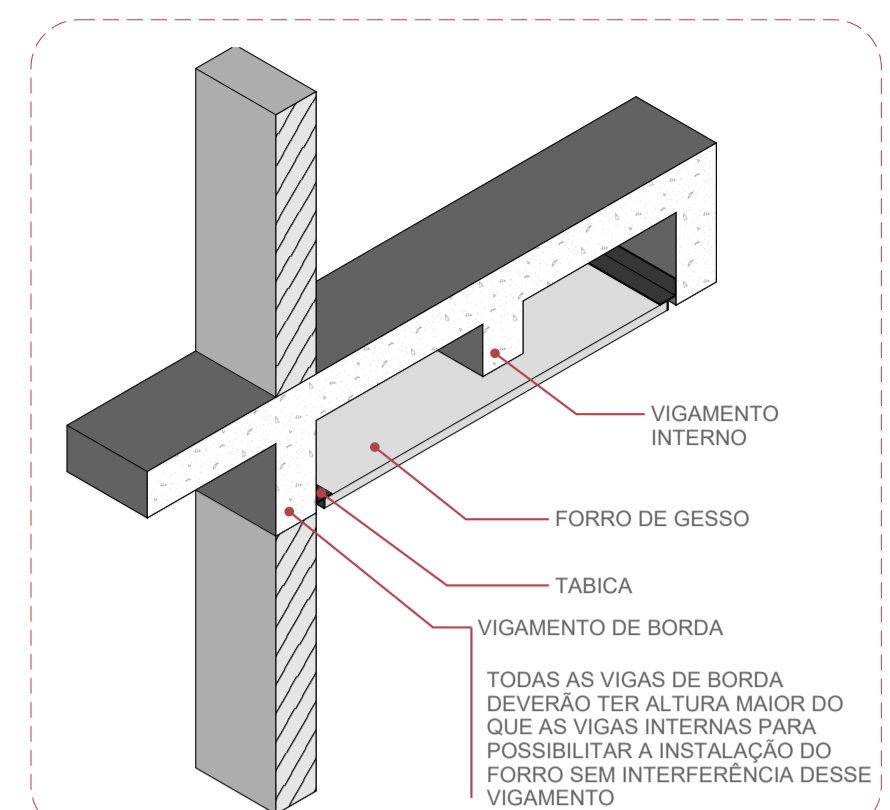
ESCALA 1:50



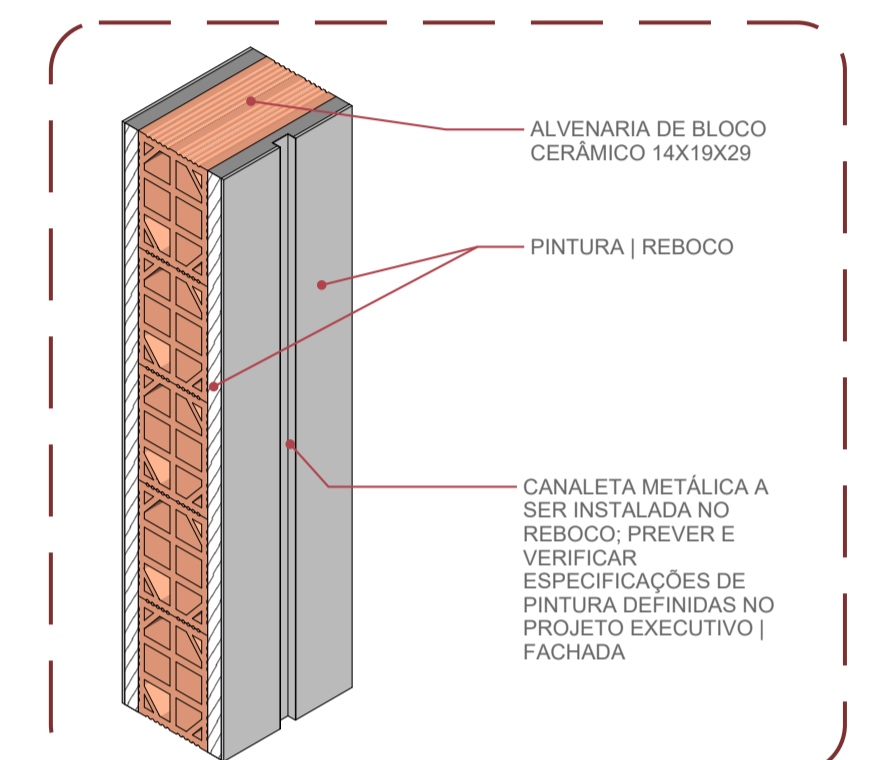
CORTE C-C
ESCALA 1:50



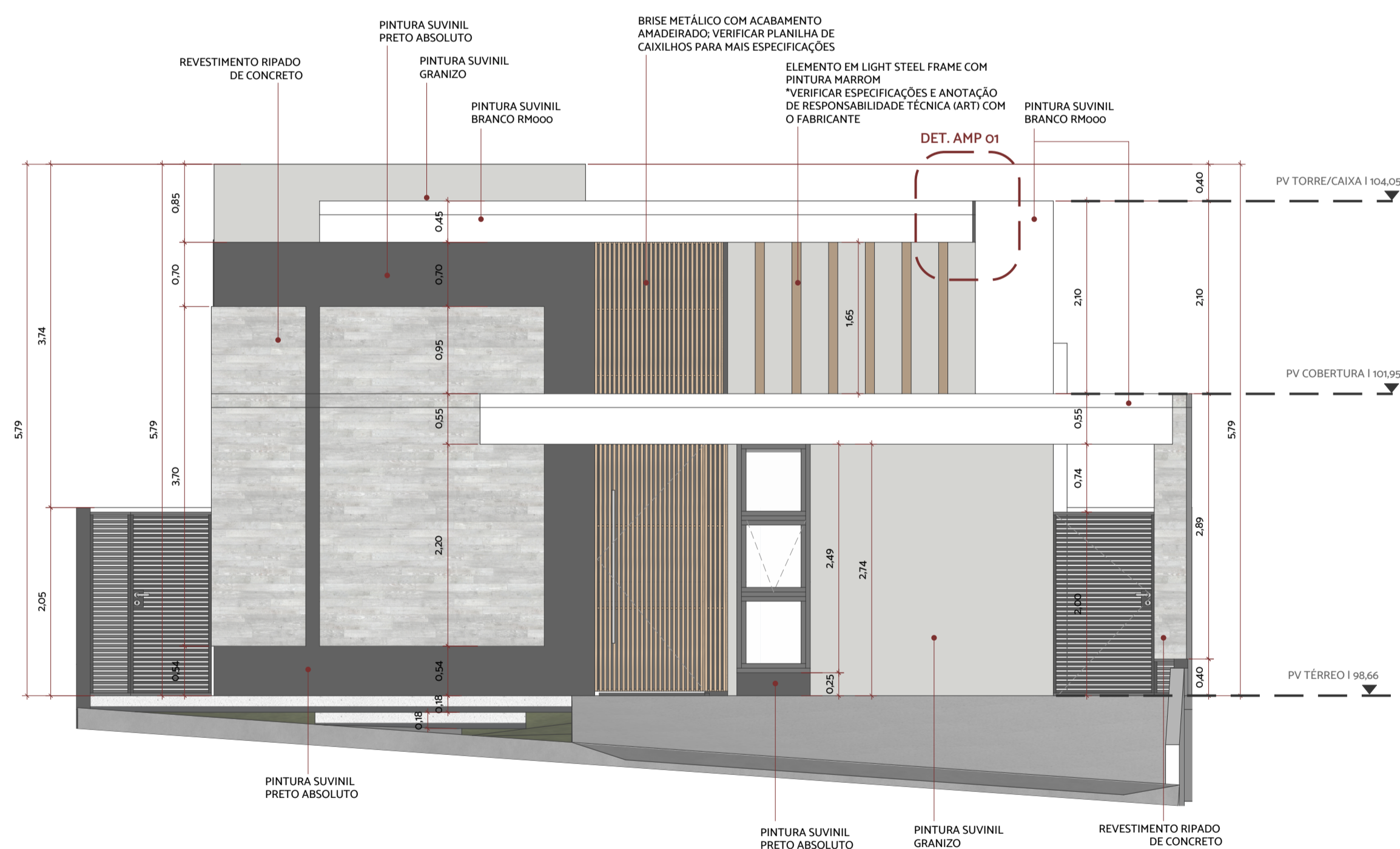
CORTE D-D
ESCALA 1:50



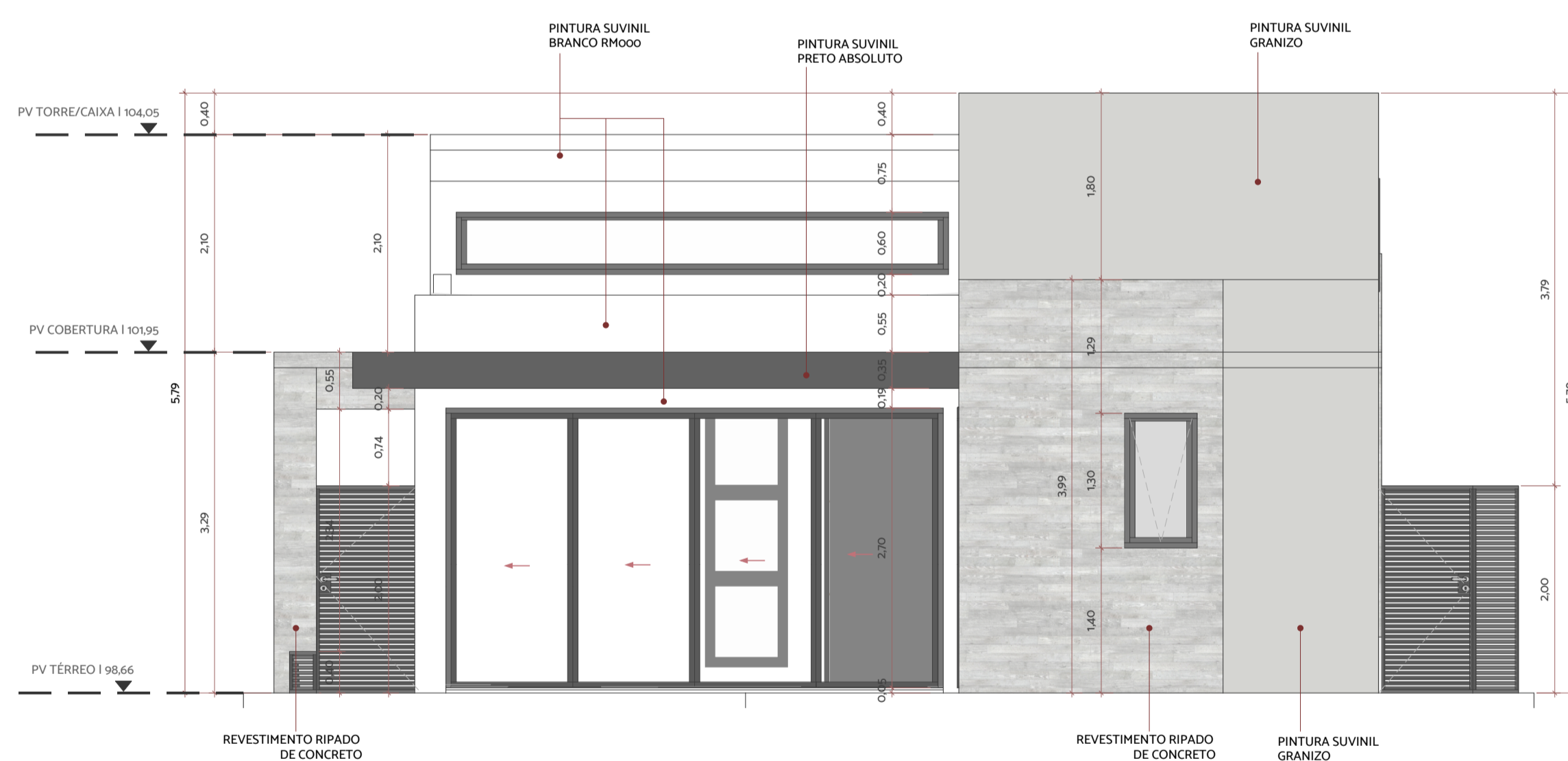
DET. AMP. 07 |
VIGAS DE BORDA
ESCALA 1:20



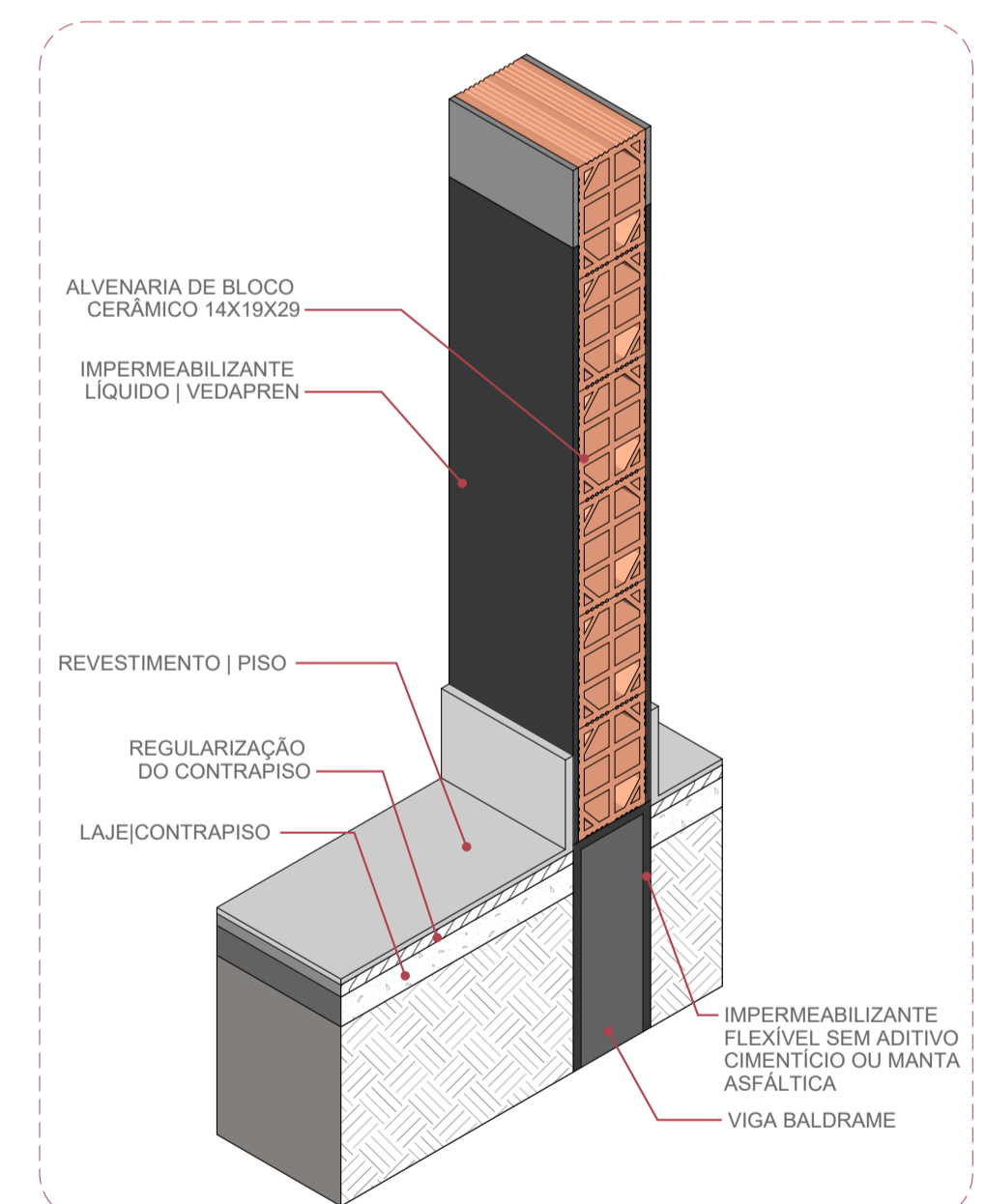
DET.AMP.08 | FRISO
NO REBOCO VERT.
ESCALA 1:10



FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



DET. AMP. 09 | IMPERM.
VIGA BALDRAME



EDIFÍCIO OFFICE MALL PRAÇA MAIOR - AV. RUDOLF DAFFERNER, Nº400 -
SALA 116 - BOA VISTA, SOROCABA - SP - CEP:18085-005

CONTATO: (15)3037-5620 | arquitetura@guedesebissoli.com.br

INSTAGRAM:@quedesebissoli | www.quedesebissoli.com.br

OS DIREITOS AUTORAIS DESTES PROJETOS PERTENCEM À CAIO GUEDES E GUILHERME BISSOLI SENDO PROIBIDA A SUA CÓPIA MESMO QUE PARCIAL SEM A AUTORIZAÇÃO LEGAL DE AMBOS.

OBSERVAÇÕES:
 . TODO DESEJO DE ALTERAÇÃO DEVE SER COMUNICADO AO ARQUITETO;
 QUALQUER DÚVIDA DEVE SER SANADA COM O ARQUITETO OU ENGENHEIRO
 RESPONSÁVEL DA OBRA:

PARA A EXECUÇÃO, AJUSTAR MEDIDAS E NÍVEIS DO TERRENO; CONSULTAR SEMPRE O RESPONSÁVEL PELA OBRA;

ASSUNTO:
CORTES CC; DD I FACHADAS E DETALHES

DESENHO:
BRUNO SERAFIM

CRIADO EM:
3 mai 2024

REVISÕES:

REVISÃO 00

SUPERVISÃO:
BRUNO SERAFIM

ESCALA:
INDICADAS

DATA: 03 | 05 | 2024

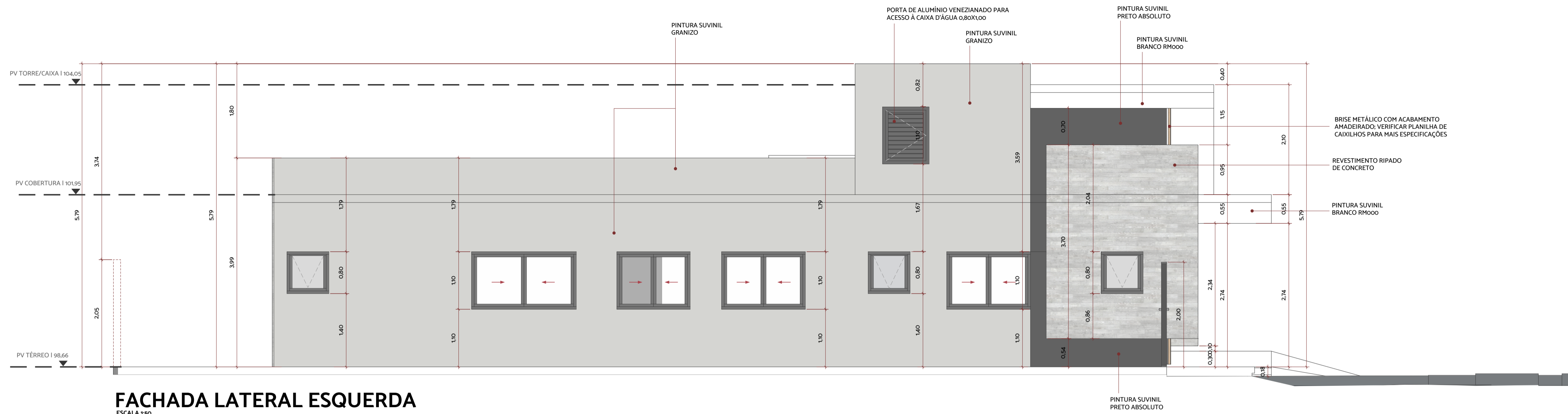
PROPRIETÁRIO:
DENISE E RODRIGO

PROJETO:
RESIDENCIA UNIFAMILIAR

ARQUIVO:
PE_DENISE E RODRIGO_DET.ARQ_Roo_A1

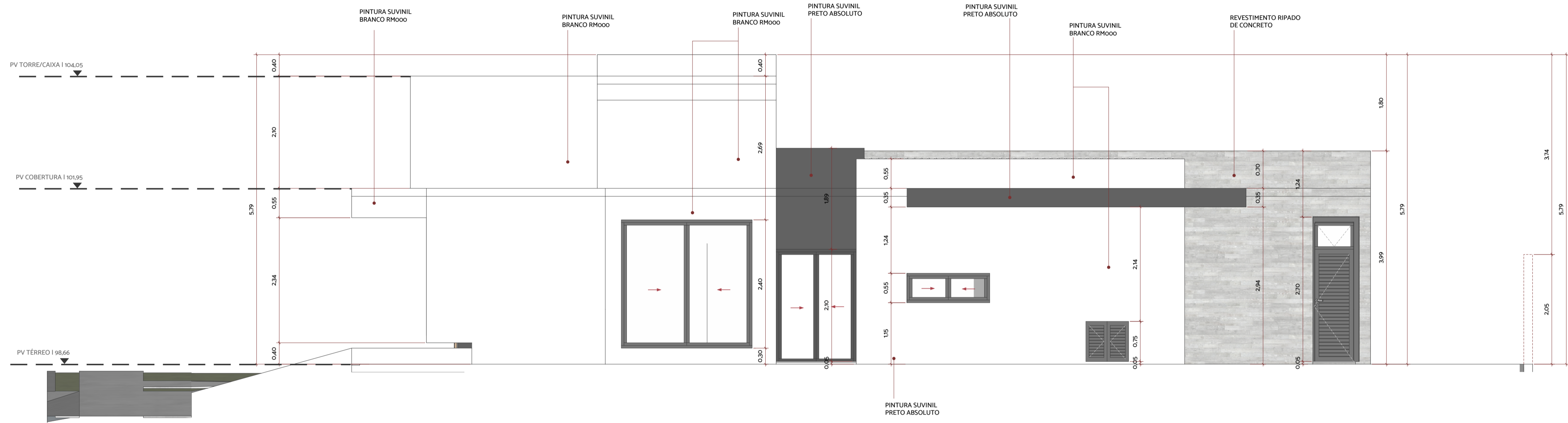
LOCALIZAÇÃO:
Alameda Bauínia; Qd. Q, Lt. 06;
Cyrela Landscape Esplanada; Votorantim I SP

A1
F.04|05



FACHADA LATERAL ESQUERDA

ESCALA 1:50



FACHADA LATERAL DIREITA

ESCALA 1:50



IMAGEM 08



IMAGEM 09



IMAGEM 10



EDIFÍCIO OFFICE MALL - PRAÇA MAIOR - AV. RUDOLF DAFFERNER, Nº400 - SALA 116 - BOA VISTA, SOROCABA - SP - CEP:18085-005

CONTATO: (15)3037-5620 | arquitetura@guedesebissoli.com.br

INSTAGRAM: @guedesebissoli | www.guedesebissoli.com.br

OS DIREITOS AUTORAIS DESTES PROJETOS PERTENCEM À CAIO GUEDES E GUILHERME BISSOLI SENDO PROIBIDA A SUA CÓPIA MESMO QUE PARCIAL SEM A AUTORIZAÇÃO LEGAL DE AMBOS.

OBSERVAÇÕES:
- TODO DESEJO DE ALTERAÇÃO DEVE SER COMUNICADO AO ARQUITETO;
- QUALQUER DÚVIDA DEVE SER SANADA COM O ARQUITETO OU ENGENHEIRO RESPONSÁVEL DA OBRA;

- PARA A EXECUÇÃO, AJUSTAR MEDIDAS E NÍVEIS DO TERRENO; CONSULTAR SEMPRE O RESPONSÁVEL PELA OBRA;

ASSUNTO:
FACHADAS LAT. ESQ. I LAT. DIR

DESENHO:
BRUNO SERAFIM

CRIADO EM:
3 mai, 2024

REVISÕES:

REVISÃO 00

SUPERVISÃO:
BRUNO SERAFIM

ESCALA:
INDICADAS

DATA: 03 | 05 | 2024

PROPRIETÁRIO:
DENISE E RODRIGO

PROJETO:
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

ARQUIVO:
PE_DENISE E RODRIGO_DET.ARQ...ROO_A1

LOCALIZAÇÃO:
Alameda Bauínia; Qd. Q, Lt. 06;
Cyrela Landscape Esplanada; Votorantim | SP

A1
F.05105